



WOHNANLAGE OPPIDUM

EIN PROJEKT DER LB-WOHNBAU



NEUBAU EINER MODERNEN WOHNANLAGE

Bahnhofstraße 3 | Manching

In zentraler Wohnlage, mitten im keltischen Oppidum von Manching gelegen, bietet die moderne Wohnanlage einen ausgewogenen Mix aus 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen.

Auf einem rund 1.100 qm großen Grundstück entstehen insgesamt 13 harmonisch geplante Wohnungen mit großen Terrassen und großzügigen Balkonen sowie 17 Tiefgaragen- und 7 oberirdischen Stellplätzen.

Bei der Ausführung der Wohnanlage Oppidum können Sie sich auf den hohen Qualitätsanspruch der LB-Wohnbau verlassen: Mit innovativen Elementen, klimaschonenden Ressourcen und Nachhaltigkeit im Bauprozess schaffen wir neuen Lebensraum für modernes Wohnen.

Baubeginn: Jan 2023
Fertigstellung: Sep 2024

HAUS A

Wohnung 1/A3 Erdgeschoss



WHG 1/A3



Flächenaufstellung

Schlafen	12,74 m ²
Kind	11,50 m ²
Bad	5,89 m ²
Wohnen / Essen	28,63 m ²
Terrasse	6,28 m ²
Garten	ca. 48 m ²
Gesamtwohnfläche	77,02 m ²
Preis	482.000,000 €
TG Stellplatz je	24.500,00 €