



# WOHNANLAGE OPPIDUM

EIN PROJEKT DER LB-WOHNBAU



## NEUBAU EINER MODERNEN WOHNANLAGE

Bahnhofstraße 3 | Manching

In zentraler Wohnlage, mitten im keltischen Oppidum von Manching gelegen, bietet die moderne Wohnanlage einen ausgewogenen Mix aus 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen.

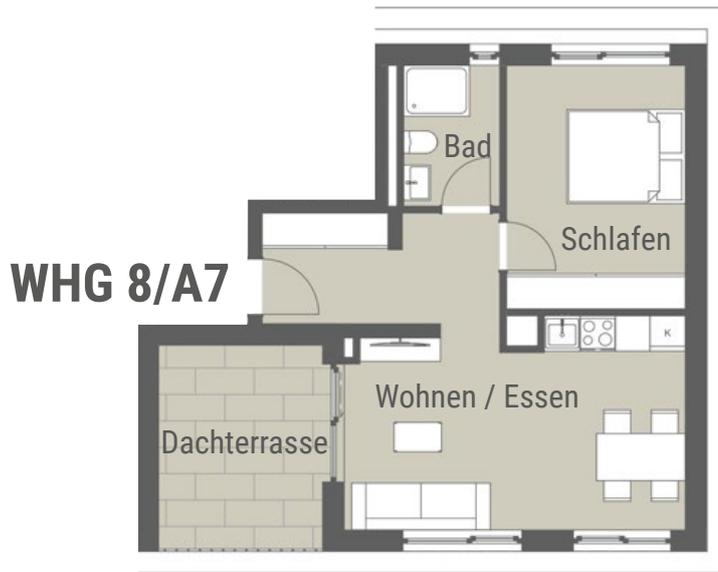
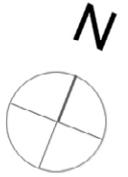
Auf einem rund 1.100 qm großen Grundstück entstehen insgesamt 13 harmonisch geplante Wohnungen mit großen Terrassen und großzügigen Balkonen sowie 17 Tiefgaragen- und 7 oberirdischen Stellplätzen.

Bei der Ausführung der Wohnanlage Oppidum können Sie sich auf den hohen Qualitätsanspruch der LB-Wohnbau verlassen: Mit innovativen Elementen, klimaschonenden Ressourcen und Nachhaltigkeit im Bauprozess schaffen wir neuen Lebensraum für modernes Wohnen.

**Baubeginn: Jan 2023**  
**Fertigstellung: Sep 2024**

# HAUS A

## Wohnung 8/A7 2. Obergeschoss



HAUS A



HAUS B

Flächenaufstellung	
Schlafen	12,52 m <sup>2</sup>
Bad	3,88 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	19,94 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	5,01 m <sup>2</sup>
Garten	---
Gesamtwohnfläche	48,76 m <sup>2</sup>
Preis	305.000,000 €
TG Stellplatz je	24.500,00 €