



# WOHNANLAGE OPPIDUM

EIN PROJEKT DER LB-WOHNBAU



## NEUBAU EINER MODERNEN WOHNANLAGE

Bahnhofstraße 3 | Manching

In zentraler Wohnlage, mitten im keltischen Oppidum von Manching gelegen, bietet die moderne Wohnanlage einen ausgewogenen Mix aus 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen.

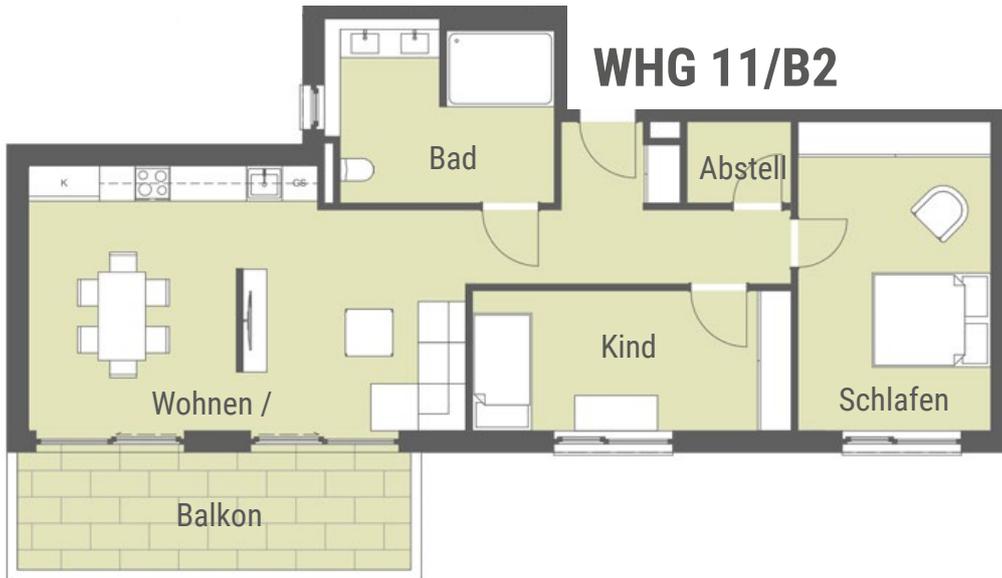
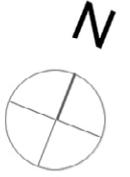
Auf einem rund 1.100 qm großen Grundstück entstehen insgesamt 13 harmonisch geplante Wohnungen mit großen Terrassen und großzügigen Balkonen sowie 17 Tiefgaragen- und 7 oberirdischen Stellplätzen.

Bei der Ausführung der Wohnanlage Oppidum können Sie sich auf den hohen Qualitätsanspruch der LB-Wohnbau verlassen: Mit innovativen Elementen, klimaschonenden Ressourcen und Nachhaltigkeit im Bauprozess schaffen wir neuen Lebensraum für modernes Wohnen.

Baubeginn: Jan 2023  
Fertigstellung: Sep 2024

# HAUS B

## Wohnung 11/B2 1. Obergeschoss



### Flächenaufstellung

Schlafen	17,15 m <sup>2</sup>
Kind	12,84 m <sup>2</sup>
Abstell	2,44 m <sup>2</sup>
Bad	11,34 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	31,96 m <sup>2</sup>
Balkon	7,00 m <sup>2</sup>
Garten	---
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>92,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Preis</b>	<b>577.000,000 €</b>
<b>TG Stellplatz je</b>	<b>24.500,00 €</b>