



WOHNANLAGE OPPIDUM

EIN PROJEKT DER LB-WOHNBAU



NEUBAU EINER MODERNEN WOHNANLAGE

Bahnhofstraße 3 | Manching

In zentraler Wohnlage, mitten im keltischen Oppidum von Manching gelegen, bietet die moderne Wohnanlage einen ausgewogenen Mix aus 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen.

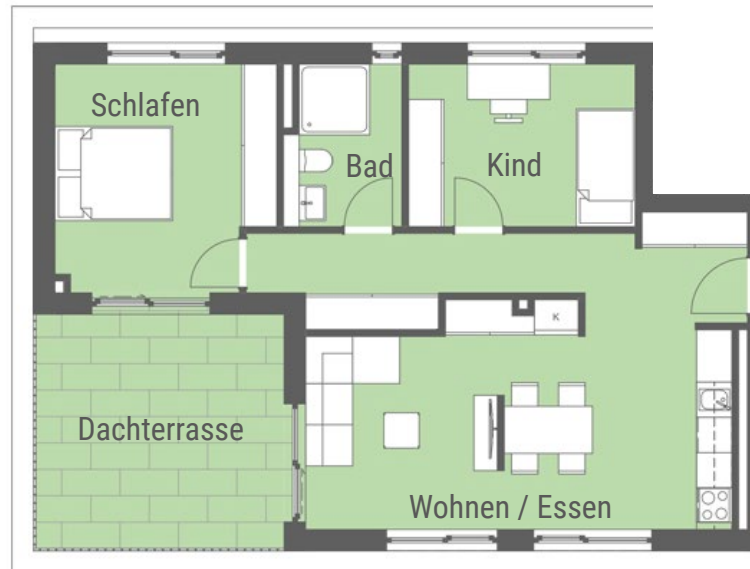
Auf einem rund 1.100 qm großen Grundstück entstehen insgesamt 13 harmonisch geplante Wohnungen mit großen Terrassen und großzügigen Balkonen sowie 17 Tiefgaragen- und 7 oberirdischen Stellplätzen.

Bei der Ausführung der Wohnanlage Oppidum können Sie sich auf den hohen Qualitätsanspruch der LB-Wohnbau verlassen: Mit innovativen Elementen, klimaschonenden Ressourcen und Nachhaltigkeit im Bauprozess schaffen wir neuen Lebensraum für modernes Wohnen.

**Baubeginn: Jan 2023
Fertigstellung: Sep 2024**

HAUS A

Wohnung 7/A8 2. Obergeschoss



WHG 7/A8

HAUS A



HAUS B

Flächenaufstellung

Schlafen	14,14 m ²
Kind	10,63 m ²
Bad	5,23 m ²
Wohnen / Essen	25,71 m ²
Dachterrasse	8,85 m ²
Garten	---
Gesamtwohnfläche	76,61 m²
Preis	480.000,000 €
TG Stellplatz je	24.500,00 €