



# WOHNANLAGE OPPIDUM

EIN PROJEKT DER LB-WOHNBAU



## NEUBAU EINER MODERNEN WOHNANLAGE

Bahnhofstraße 3 | Manching

In zentraler Wohnlage, mitten im keltischen Oppidum von Manching gelegen, bietet die moderne Wohnanlage einen ausgewogenen Mix aus 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen.

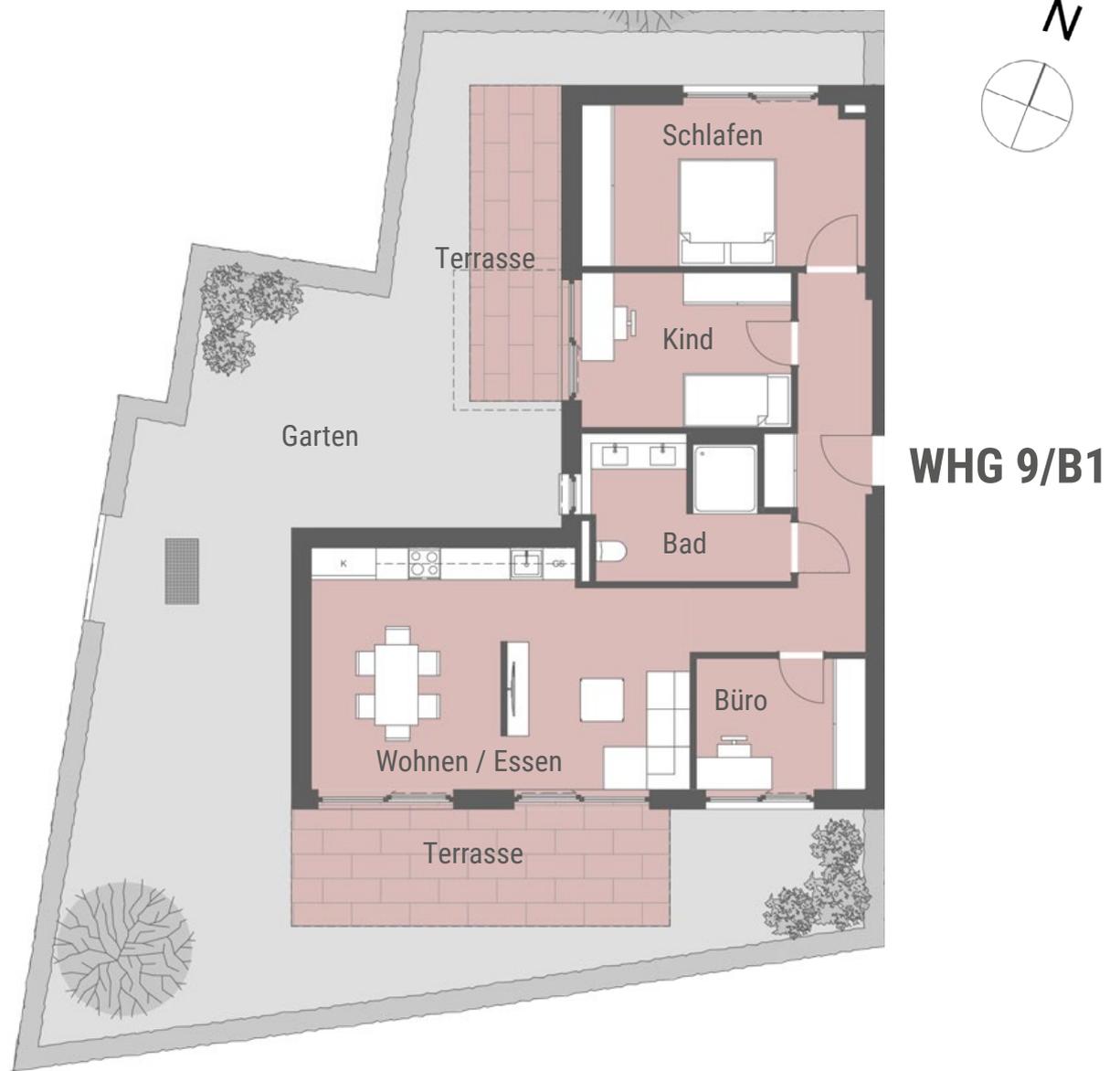
Auf einem rund 1.100 qm großen Grundstück entstehen insgesamt 13 harmonisch geplante Wohnungen mit großen Terrassen und großzügigen Balkonen sowie 17 Tiefgaragen- und 7 oberirdischen Stellplätzen.

Bei der Ausführung der Wohnanlage Oppidum können Sie sich auf den hohen Qualitätsanspruch der LB-Wohnbau verlassen: Mit innovativen Elementen, klimaschonenden Ressourcen und Nachhaltigkeit im Bauprozess schaffen wir neuen Lebensraum für modernes Wohnen.

**Baubeginn: Jan 2023**  
**Fertigstellung: Sep 2024**

# HAUS B

## Wohnung 9/B1 Erdgeschoss



### Flächenaufstellung

Schlafen	16,06 m <sup>2</sup>
Kind	11,54 m <sup>2</sup>
Büro	7,96 m <sup>2</sup>
Bad	9,05 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	30,53 m <sup>2</sup>
Terrassen	13,13 m <sup>2</sup>
Garten	ca.115 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	100,89 m <sup>2</sup>
Preis	630.000,00 €
TG Stellplatz je	24.500,00 €